

## Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное хозяйство"

## Отчет по дому: Победы 6 Колпашево за 2022 г.

Подразделение: Основное подразделение, количество подъездов: 0, количество квартир: 67, наличие мусоропр: Нет, наличие лифта: Нет, Общая площадь: 3 358,13 м2

## 1. Содержание, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2022 г.
-101 081,81	579 075,41	578 791,10	-101 366,12

## 2. Тек. ремонт, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2022 г.
-37 161,76	214 382,86	216 248,43	-35 296,19

## Дополнительные доходы

Статья доходов	План сбора	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>			

## 2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб
<b>Содержание общего имущества</b>		<b>579 075,00</b>	<b>14,37</b>
• Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, прием и регистрация заявок, выезд бригады на аварийно-восстановительные, сантехнические и электротехнические работы в выходные и праздничные дни.	м2	60 446,25	1,50
• Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории (уборка придомовой территории в установленных границах, проведение дератизации, выполнение сезонных работ по благоустройству территорий)	м2	80 595,00	2,00
• Уборка лестничных клеток (уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования)	м2	86 639,67	2,15
• Расчет и начисление оплаты по услугам, кассовое обслуживание( расчет платы с учетом льгот, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных)	м2	30 626,04	0,76
• Паспортный стол(получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан	м2	8 059,50	0,20
• Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов-в местах общего пользования. Смена небольших участков трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов.	м2	44 327,25	1,10
• Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, приборов, арматуры, расширительных баков), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания, ремонт и замена при течи отопительных приборов и полотенцесушителей (стандартных), крепление трубопроводов и приборов, мелкий ремонт теплоизоляции, промывка трубопроводов (до 2 м), выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	м2	44 327,25	1,10
• Устранение неисправностей электротехнических устройств: смена и ремонт выключателей, автоматов, рубильников, мелкий ремонт электропроводки-в местах общего пользования; Устранение неисправности электроснабжения (короткое замыкание и др.) и электрооборудования - в местах общего пользования	м2	26 193,33	0,65
• Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома (поддержание и исправном состоянии конструктивных элементов, устранение выявленных мелких дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации, прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выполнение работ по очистке кровель от снега и мусора)	м2	56 819,46	1,41
• Административно-хозяйственная деятельность, ведение и хранение тех. документации по МКД, оплата налогов, приобретение запасных частей и необходимого оборудования, канцтоваров, и т.д.	м2	141 041,25	3,50

Итого, руб. 579 075,00

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,37

Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-) -283,90

Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-) -283,90

Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-) -89 741,35

Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-) -90 025,25

Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-) -101 366,12

Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-) -90 025,25

Текущий ремонт		24 570,30	0,61
----------------	--	-----------	------

• Замена кран-фильтра №465 от 01.03.2022	шт.	2 294,80	0,06
• Замена доводчика №1184 от 30.05.2022		3 724,80	0,09
• Замена доводчика №916 от 25.04.2022		3 324,80	0,08
• Ремонт водосточной трубы №942 от 14.04.2022		1 474,80	0,04
• Ремонт водосточной трубы №1382 от 24.06.2022		4 447,80	0,11
• Замена участка трубы №12 от 03.01.2022		1 515,80	0,04
• Замена ручки на двери подъезда №2738 от 08.11.2022	шт.	1 437,40	0,04
• Установка светошумового светильника №155 от 19.01.2022		1 143,70	0,03
• Замена запорной арматуры ГВС №1394 от 27.06.2022		1 599,80	0,04
• Замена авт. выключателя №2367 от 28.09.2022	шт.	440,00	0,01
• Частичная замена стояка №25 от 05.01.2022	шт.	3 166,60	0,08

	Итого, руб.	24 570,30
	Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.	0,61
	Экономия/перерасход по дому за отчетный период(+/-)	191 678,13
	Экономия/перерасход средств с учетом дополнительных доходов(+/-)	191 678,13
	Экономия/перерасход по дому за прошлый год (+/-)	-290 948,90
	Текущая экономия/перерасход за выполненные работы(+/-)	-99 270,77
	Переплата/задолженность квартиросъемщиков по начислениям (+/-)	-35 296,19
	Текущая экономия/перерасход по дому за выполненные работы с учетом дополнительных доходов (+/-)	-99 270,77

Директор \_\_\_\_\_ Сандаков В. А.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Сысоева Н. В.